



Исполнитель: Давыдова А.Е. Генеральный директор ООО "УК "Загорские даки"

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников № _____ от «__» _____ 20__ г.

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: с. Мишутино МКД № 21 за 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв. м.			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подвесные)		восстановление и укрепление табличек	3	шт.	34-02-008-04	3575,384	4 квартал 2025
Архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв. м			
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв. м			
Приемы водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
Крыльцо		восстановление лотков восстановление и окраска элементов крыльца		кв. м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			

отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска отграждений	шт.					
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв. м					
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	м/п					
ноябрь							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин) восстановление ступеней, отколовшей и перил	кв. м					
лестницы	отколовшей и перил	кв. м					
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/гр и мусорокамер	м/п					
перекрытия	ремонт и окраска	кв. м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв. м					
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.					
декабрь							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п					
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	4	65-01-003-08		1386,62	4 квартал 2025
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт установки КИП и ревизия запорной арматуры	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	арматура	шт.					
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	4	65-01-003-08		1386,62	4 квартал 2025
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт установки КИП и ревизия запорной арматуры	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	арматура	шт.					
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
система водоотведения (канализация)							

